

Rep. N°

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

PER LA REALIZZAZIONE E CESSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE COME DA

PROCEDURA DI V.I.A. RELATIVA AL PROGETTO DI

" Interventi di mitigazione e riequilibrio ambientale consistenti nel

miglioramento idraulico di parte del tracciato dello Scolo Consorziiale " Fiume

Vetro" e realizzazione di barriera fonoassorbente in terra e vegetazione a

Faenza, in via Granarolo - Scheda RUE U.48 "Area Tampieri"

(Convenzione redatta ai fini ed agli effetti dell'Art. 28 bis del DPR 380/01 e s.m.i.)

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto e ragione di legge tra:

"UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA" con sede in Faenza alla Piazza del

Popolo n. 31, codice fiscale 90028320399, partita I.V.A. 02517640393, in persona di

NONNI ENNIO, nato a Faenza il 28 settembre 1954, in qualità di Dirigente del

Settore Territorio, domiciliato per la carica presso la sede di Faenza in via Zanelli n.

4, autorizzato a questo atto in nome e per conto dell'ente stesso come da incarico

conferito con Decreto del Presidente dell'Unione della Romagna Faentina n. 9 del

29/12/2016 (ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000);

- Sig. **TAMPIERI ANDREA** nato a Faenza (RA) il 16 Settembre 1958 ed ivi residente

a Faenza (RA) Via Della Valle n° 5/B - C.F. TMP NDR 58P16 D458M, in qualità di

legale rappresentante delle ditta proprietaria **TAMPIERI FINANCIAL GROUP S.P.A.**,

il quale interviene al presente atto per conto ed in rappresentanza della stessa, con

sede in Via Granarolo n. 177/3, 48018 Faenza (RA), capitale sociale € 3.651.440,00

interamente versato, iscritta nel R.E.A. della C.C.I.A.A. di Ravenna al n. RA - 61766

codice fiscale 00068670397, in quanto infra munito degli occorrenti poteri in forza di

legge, società titolare della proprietà e dei diritti urbanistici delle aree site in Comune di Faenza, individuate al Catasto Terreni al Foglio 86 mappale 211, 218, e nel RUE vigente - Regolamento Urbanistico ed Edilizio del Comune di Faenza come Art. 11 "Aree urbane a disciplina specifica - Aree urbane sottoposte a Scheda progetto di cui alla Tav. P.1 - Scheda progetto U.48 "Area Tampieri", soggetto nel seguito denominato per brevità "Soggetto Attuatore";

PREMESSO CHE

A) Che con riferimento alla planimetria allegata al seguente atto con lettera "A", la ditta Tampieri Financial Group S.p.A., di seguito indicata come "Soggetto Attuatore", è proprietaria di un terreno posto in comune di Faenza Via Granarolo, distinto al N.C.T. al Foglio n°86 mappali n° 211, 218, la ditta Tampieri Financial Group S.p.A. è proprietaria anche dell' area extra comparto distinto al N.C.T. al Foglio 65 mappali 253, interessata dalle attività extra comparto di ricollocazione dello Scolo Vetro. la Società Autostrade per l'Italia S.p.A. è proprietaria del terreno distinto al N.C.T. al Foglio 86 mappali 205, 208, attraversato dalla strada comunale San Cristoforo di Mezzeno e interessato dalla realizzazione di nuovo ponte mediante l'installazione di manufatto sottostrada, sull'interferenza tra il nuovo tratto di scolo Vetro e la Via San Cristoforo di Mezzeno

B) Che la cessione riguarda le aree, individuate nella planimetria allegata al presente atto con la lettera "B", distinte al N.C.T. al Foglio n°86 mappali n° 211, 218 parte, di superficie pari a 17.900 mq e che tale terreno è ricompreso nel vigente RUE del comune di Faenza in Aree urbane sottoposte a Scheda progetto di cui alla Tav. P.1 - Scheda progetto U.48 "Area Tampieri"

C) Che parte dell'area, ex area Tampieri 1 – scheda 8 - è stata già oggetto dei

seguenti strumenti urbanistici/provvedimenti:

- SIO approvato con atto C.C. n. 5251/307 del 21.09.2000 per la suddivisione

del comparto in due unità di intervento, identificando un'area soggetta

all'ampliamento dell'attività esistente ed un'area da adibire all'insediamento di

una nuova azienda specializzata nelle attività di deposito merci e logistica

- variante a SIO e deroghe alle norme tecniche di P.R.G. per la realizzazione di

un deposito biomasse approvato con C.C. n. 1410/124 del 21.03.2003.

- concessione n. 170 del 08.05.2001, (Prot. Ed. n. 1680 del 29.12.2000) relativa

al progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria

D) Che è stato pubblicato sul BUR Emilia Romagna n. 216 del 26.07.2017 l'avviso di

deposito della procedura di VIA relativa al progetto per gli "interventi di

mitigazione e riequilibrio ambientale consistenti nel miglioramento idraulico di

parte del tracciato dello scolo consorziale "Fiume Vetro" e realizzazione di

barriera fonoassorbente in terra e vegetazione nell'area dello stabilimento

Tampieri", proponente Tampieri Financial Group S.p.A.

E) Che il suddetto progetto così come successivamente integrato è costituito dai

seguenti documenti ed elaborati progettuali significativi ai fini della presente

convenzione:

- Documentazione Amministrativa

- Elenco Autorizzazioni e atti

- Progetto definitivo

- Sintesi non tecnica

- Studio di impatto ambientale

- Relazione integrativa e relativi allegati

F) Che relativamente all'area di completamento individuata dalla variante V9 la

	Tampieri S.p.A., oggi avente causa Tampieri Financial Group S.p.A., aveva già	
	assunto obbligazioni relative alla realizzazione dell'area di parcheggi da standard	
	nonché di una barriera arborea perimetrale allo stabilimento esistente (atto	
	d'obbligo notaio Toscano di Ravenna rep. N° 61096 registrato in data	
	03.10.1997)	
	G) Che relativamente al progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	
	primaria approvato con Concessione n. 170 del 08.05.2001, (Prot. Ed. n. 1680	
	del 29.12.2000) è stato sottoscritto un atto d'obbligo per l'esecuzione delle	
	trasformazioni del comparto produttivo Tampieri 1 (notaio Dott. Massimo	
	Gargiulo, rep. N°107.834 registrato a Faenza il 11/05/2001)	
	H) Che il progetto delle opere di urbanizzazione descritto al punto E precedente è	
	stato sottoposto all'esame dei seguenti organi Comunali e non:	
	a) Regione Emilia Romagna – Servizio Geologico, sismico e dei Suoli –	
	Autorizzazione sismica Determinazione n. 18111 del 15/11/2016 per nuova	
	costruzione di manufatto sottostrada con condotta corrugata in acciaio	
	b) Regione Emilia Romagna – Servizio Geologico, sismico e dei Suoli –	
	Autorizzazione sismica Determinazione n. 5266 del 10/04/2017 per realizzazione	
	di barriera fonoassorbente in terra rinforzata	
	c) ARPAE Ravenna – Distretto di Faenza Bassa Romagna - parere favorevole	
	PGRA/2016/13046 del 19/10/2016	
	d) Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale parere favorevole con	
	prescrizioni prot. 6039 del 11.08.2016, parere favorevole con prescrizioni Prot.	
	7082 del 26.19.2017	
	e) Romagna Acque parere favorevole N. 5544 del 14.06.2016 con prescrizioni;	
	f) SNAM RETE GAS comunicazione DI.CEOR/C.FO/GRA Prot. 013/17 del	

09/03/2017

g) ANAS Spa – Ufficio Ispettivo Territoriale parere favorevole Pratica 4609 del

25/09/2012

h) Società autostrade per l'Italia parere favorevole prot.

ASPI/T3/17.11.16/0004930/EU;

L) Che l'area ricompresa nella scheda progetto del RUE U.48 è già in parte attuata, relativamente a quanto previsto dal progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria approvato con concessione n. 170 del 08.05.2001, (Prot. Ed. n. 1680 del 29.12.2000); con le nuove attività di progetto si intende dare continuità alle trasformazioni già approvate e realizzate.

M) che si sono verificati episodici problemi di esondazione dello Scolo Fiume Vetro con conseguenti allagamenti della Via S. Cristoforo di Mezzeno in prossimità del sottopasso esistente, che costituisce elemento vulnerabile per il suo insufficiente dimensionamento. con ripercussioni sulla sicurezza idraulica delle abitazioni prossime allo scolo.

N) che il soggetto attuatore intende realizzare interventi funzionali alla mitigazione del rischio idraulico insistenti parzialmente sulle aree pubbliche costituenti standard urbanistici oltre alla realizzazione di una barriera fonoassorbente che, compresa nell'ambito di progetto di VIA, insiste su una porzione di terreno che rimane in capo all'azienda e pertanto non è oggetto delle regolamentazioni tecnico amministrative contenute nella presente convenzione,

CONSIDERATO

O) Che l'esecuzione delle opere oggetto della presente convenzione avviene a totale carico del soggetto attuatore con un impegno economico stimato sulla

	base dei computi metrici contenuti nel progetto che, per le opere di realizzazione	
	di vasche di laminazione e aree verdi, risulta pari a € 84.133,94 compresa IVA	
	10%, per la realizzazione di nuovo ponte mediante l'installazione di manufatto	
	sottostrada risulta pari a € 46.454,65 compresa IVA 10%.	
	P) Che le superfici di verde potranno subire modificazioni non sostanziali senza che	
	venga alterato però il rapporto complessivo fra le aree pubbliche e l'area privata.	
	Tali variazioni, come pure altre finalizzate ad una migliore organizzazione	
	dell'area, ad un più razionale utilizzo dei lotti privati e/o adeguamenti degli	
	impianti, saranno da attuarsi previo parere vincolante del Settore Territorio con	
	Permesso di Costruire e/o altro provvedimento vigente al momento della	
	trasformazione, senza quindi modificare la presente Convenzione. Detti elaborati	
	dovranno comunque essere allegati alla pratica di collaudo.	
	Q) Che le aree da cedere per verde pubblico e attività collettive sono conformi alle	
	previsioni di pianificazione della scheda di RUE U.48 "Area Tampieri" e che in	
	particolare si prevede quanto segue:	
	Verde pubblico 17.900 mq	
	R) Che le suddette opere di urbanizzazione si sommano e diventeranno	
	complementari anche nell'uso alle aree di futura cessione già convenzionate con	
	atto Repertorio n°61.096 del 02.10.1997 allegato alla concessione edilizia n°349	
	del 10.10.97 e con atto d'obbligo rep. N°107.834 registrato a Faenza il	
	11/05/2001) allegato alla Concessione n. 170 del 08.05.2001, (Prot. Ed. n. 1680	
	del 29.12.2000).	
	Le soluzioni progettuali previste nell'ambito dell'intervento costituiscono	
	presupposto per gli eventuali e conseguenti adeguamenti per gli impegni	
	derivanti da atti pregressi.	
	6	

	S) Che relativamente al rischio idraulico e vista anche la possibilità nel rispetto degli orientamenti urbanistici dell' Amministrazione Comunale di costruire aree verdi pubbliche allagabili a fianco del Canal Naviglio, è previsto il convogliamento nelle aree verdi pubbliche delle acque meteoriche derivanti da aree private, il tutto senza pregiudicare la fruibilità delle suddette aree di standard pubblico e a fronte dell'impegno da parte del soggetto attuatore di manutenzione e riparazione degli apparati tecnici di adduzione e deflusso delle acque nonché delle medesime aree verdi. Lo studio idraulico sottoposto al parere del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale si compone dei seguenti allegati al progetto:	
	Relazione illustrativa	
	Elab. 1 Fg.1 Ricollocazione Scolo Vetro: Pianta, particolari e profili altimentrici	
	Elab. 2 Fg.1 Opere di attenuazione del rischio idraulico, manufatti di laminazione delle acque	
	T) Che l'amministrazione richiede che la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al presente atto venga garantito da idonea fideiussione di € 137.118,02 (Euro centotrentasettemilacentodiciotto/02) compreso IVA 10%, corrispondente al 100% dell'importo dei lavori risultanti dai computi metrici estimativi Allegati al progetto.	
	<u>TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO</u>	
	Articolo. 1 – PREMESSE	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, come gli allegati in esse richiamati.	
	Articolo 2 – OPERE OGGETTO DELLA CONVENZIONE	
	7	

2.1 -	Le opere suddette sono oggetto della procedura di VIA di competenza regionale relativa agli "Interventi di mitigazione e riequilibrio ambientale consistenti	
	nel miglioramento idraulico di parte del tracciato dello Scolo Consorziiale "Fiume	
	Vetro" e realizzazione di barriera fonoassorbente in terra e vegetazione a Faenza, in	
	via Granarolo - Scheda RUE U.48 "Area Tampieri"	
	Il Soggetto Attuatore si obbliga per sé e/o propri aventi causa ad assumere	
	integralmente a proprio carico gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di	
	urbanizzazione, riguardanti il terreno in oggetto e la realizzazione dei servizi di	
	seguito elencati, i quali dovranno essere eseguiti in base ai dettati e dettagli	
	costruttivi indicati negli elaborati di progetto e riguardanti:	
	a) vasche di laminazione e aree verdi	
	b) realizzazione di manufatto sottostrada Via San Cristoforo di Mezzeno	
2.2 -	Tutte le opere elencate nel precedente punto 2.1 e nel successivo art. 3	
	dovranno essere eseguite secondo le tavole di progetto elencate al punto F) della	
	premessa e ogni altro elaborato tecnico e condizione contenuti nel progetto di VIA	
	pubblicato sul BUR Emilia Romagna n. 216 del 26.07.2017 ed eventuali varianti, nel	
	rispetto delle indicazioni e prescrizioni sopra riportate, nonché in base alle indicazioni	
	assunte dall'Ufficio Tecnico dell'Unione della Romagna Faentina e da quanto	
	disposto dal "Disciplinare delle Norme di Carattere Generale" approvato con atto di	
	C.C. Faenza n. 789/89 del 30.01.1986, integrato con atto di Consiglio Comunale n.	
	3040/123 del 05.05.1997, che il Soggetto Attuatore dichiara di ben conoscere ed	
	approvare come fosse qui allegato.	
	La presente convenzione avrà durata di 10 (dieci) anni dalla data di trascrizione,	
	fatte salve eventuali proroghe derivanti da legge. Entro detto termine il Soggetto	
	Attuatore dovrà aver realizzato le parti private e pubbliche nel rispetto delle	
	8	

disposizioni di cui agli articoli della presente convenzione.

Articolo 3 – CESSIONE DI AREE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE

3.1 - Il Soggetto Attuatore, conformemente alle previsioni del progetto di VIA, si impegna e si obbliga, per sé e/o propri aventi causa, a cedere gratuitamente al Comune di Faenza e senza onere alcuno per lo stesso, successivamente all'avvenuta approvazione del collaudo, le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, e più precisamente mq 17.900 di area destinata a verde pubblico per attività collettive, come meglio identificate con campitura di colore azzurro nell'allegato B alla presente convenzione.

Le aree pubbliche sopra elencate saranno cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale e senza alcun onere per il Comune di Faenza, successivamente all'avvenuta realizzazione e al relativo collaudo.

Sono a carico del Soggetto Attuatore tutti li oneri derivanti dal frazionamento delle aree per opere di urbanizzazione da cedere al Comune.

Articolo 4 - MANUTENZIONE

La ditta Tampieri Financial Group S.p.A. si impegna alla riparazione, gestione e manutenzione degli apparati tecnici di adduzione e deflusso delle acque , comprese le condotte, i pozzetti, i bacini di laminazione, nonché alla manutenzione del verde pubblico , compresi nell'area identificata nella planimetria allegata con la lettera "B".

In particolare dovranno essere garantiti i seguenti interventi:

CONDOTTE E MANUFATTI IDRAULICI

- pulizia delle condotte anche attraverso l'impiego di getti d'acqua in pressione e di sonde di espurgo: la frequenza dovrà essere non inferiore ad un intervento all'anno;
- espurgo dei pozzetti di raccolta delle acque piovane (a caditoia o a bocca di lupo)

per l'eliminazione di ogni sedimento che possa determinare l'ostruzione della condotta di scarico: la frequenza dovrà essere almeno di due interventi l'anno.

L'Amministrazione non essendo responsabili della gestione e manutenzione degli apparati tecnici di adduzione e deflusso delle acque meteoriche saranno esonerate da ogni responsabilità sulle caratteristiche qualitative delle acque immesse nello scolo Consortile (Fiume Vetro).

AREE VERDI

Per le modalità di manutenzione e gestione delle aree verdi si richiama il disciplinare per la gestione e manutenzione delle aree verdi pubbliche, per ogni aspetto non previsto dal presente allegato si richiamano il disciplinare generale delle opere pubbliche e il documento "caratteristiche di alta qualità del materiale vegetale e metodologie di impianto nella realizzazione delle opere a verde".

ARTICOLO 5 – BONIFICA ORDIGNI BELLICI

Il Soggetto Attuatore ha provveduto ad eseguire le operazioni relative alla bonifica bellica delle aree stesse, pubbliche e private, secondo quanto previsto dal Genio Militare competente, tenuto conto delle peculiarità del sito, atte alla ricerca di eventuali ordigni bellici ed al successivo sminamento nel caso di rinvenimenti, come risulta da 1° Verbale di Constatazione parziale della bonifica del 5° Reparto Infrastrutture Ufficio B.C.M. datato 12/08/2013.

ARTICOLO 6 – MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

6.1 - Per le opere pubbliche, sono a carico del Soggetto Attuatore, oltre agli oneri della Progettazione esecutiva, del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, della Direzione Lavori e del Collaudo in corso d'opera e finale, anche gli oneri delle pratiche catastali delle aree, di quelle notarili, dei rilievi, ed ogni

	altra spesa necessaria per consegnare all'Amministrazione comunale le opere di	
	urbanizzazione finite a regola d'arte, nonchè per la realizzazione a regola d'arte delle	
	opere su aree già aventi funzione pubblica, con particolare riferimento al ponte.	
	L'esecuzione dei lavori nel rispetto delle procedure di legge è esclusiva	
	responsabilità del soggetto attuatore.	
	6.2 – Il collaudo delle opere di urbanizzazione sarà effettuato anche in corso d'opera,	
	da un libero professionista abilitato che sarà incaricato dall'Amministrazione e scelto	
	collegialmente tra la stessa ed il Soggetto Attuatore, tra una terna di nominativi che il	
	Soggetto Attuatore stesso potrà richiedere agli Ordini professionali o tra una lista di	
	professionisti che potrà essere fornita dall'Amministrazione. Le spese professionali	
	ed ogni altro onere per il collaudo sono a carico del Soggetto Attuatore.	
	Durante i lavori il Soggetto Attuatore si impegna a mantenere tutta l'area di cantiere	
	in adeguata condizione di decoro e sicurezza.	
	All'esito del collaudo si procederà alla identificazione catastale delle aree da cedere.	
	ARTICOLO 7 – MODALITA' E TEMPI DI ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI	
	COSTRUIRE CONVENZIONATO	
	7.1 - Le opere pubbliche dovranno essere ultimate nei termini di validità dei titoli	
	edilizi ed eventuali proroghe, entro comunque il termine di validità della presente	
	convenzione.	
	7.2 - Qualora le opere di urbanizzazione non siano completate entro i termini stabiliti	
	dalla presente convenzione, l'Amministrazione potrà utilizzare le garanzie di cui al	
	successivo art. 8.	
	7.3 - Il Soggetto Attuatore si impegna ad attuare le prescrizioni specifiche che	
	verranno date in occasione del rilascio del Permesso di Costruire e nel rispetto di	
	quanto previsto al precedente art. 7.1.	
	11	

Articolo 8 – GARANZIE

8.1 - A garanzia di tutti gli obblighi assunti e descritti con la presente convenzione il

Soggetto Attuatore consegnerà/contestualmente alla stipula della presente

convenzione idonea polizza fidejussoria rilasciata da primaria Compagnia di

Assicurazione, a prima e semplice richiesta e con la previsione della rinuncia al

beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

Le polizze fidejussorie, con riferimento ai valori riportati sul computo metrico

estimativo contenuto nella citata documentazione progettuale, prevede un importo

complessivo di € 137.118,02 compresa IVA 10% (Euro

centotrentasettemilacentodiciotto/02), suddiviso secondo la seguente articolazione:

- Fidejussione 1: € 84.133,94 (Euro ottantaquattromilacentotrentatre/94)

corrispondente al valore delle attrezzature aree verdi e vasche di laminazione o

scolmatrici;

- Fidejussione 2: € 46.454,65 (Euro quarantaseimilaquattrocentocinquantaquattro/65)

corrispondente al valore del ponte;

- Fidejussione 3: € 6.529,43(Euro seimilacinquecentoventinove/43) garanzia pari al

5% del valore delle opere, è l'importo che può essere escusso a titolo di penale in

caso di inadempiamenti rispetto agli obblighi convenzionali, ferme restando le

garanzie corrispondenti al valore delle opere.

Tali fidejussioni dovranno rimanere valide ed operanti fino alla data di stipula degli

atti di cessione gratuita all'Amministrazione comunale delle aree ed opere pubbliche,

a seguito della quale l'Amministrazione ne attesterà la possibilità di svincolo.

Inoltre, la fidejussione 1 potrà essere ridotta del 50%, a condizione che siano state

realizzate almeno il 50% delle opere previste dal progetto, da verificare da parte dei

competenti Uffici dell'Amministrazione, oppure la riduzione potrà avvenire al

il Soggetto Attuatore avrà piena disponibilità di dette aree, procederà alla loro trasformazione secondo le modalità esecutive già descritte negli elaborati di progetto coerentemente con le prescrizioni della Polizia Municipale in ordine alla sicurezza stradale e/o interruzione della viabilità.

Ogni responsabilità derivante dall'esecuzione dei lavori suddetti nel rispetto delle norme di sicurezza e di tutela dei lavoratori anche in campo previdenziale sono a totale carico del Soggetto Attuatore durante il periodo e secondo i dettami determinati dall'Ordinanza che verrà emessa dal Sindaco. Il collaudo e la cessione del ponte e delle relative aree di sedime potranno avvenire anticipatamente rispetto all'acquisizione della proprietà da parte dell'Unione della Romagna Faentina.

ARTICOLO 11 – ISTITUZIONE DI SERVITU'

Il soggetto Attuatore nell'ambito della cessione gratuita delle aree pubbliche si impegna all'istituzione di una servitù di passaggio per una fascia della larghezza di 5 m a margine del nuovo tracciato del canale scolo Fiume Vetro in posizione destra alveo per garantire al soggetto gestore delle acque pubbliche (Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale) le dovute manutenzioni.

ARTICOLO 12 – CONTROVERSIE

Le parti convengono che, per ogni controversia nascente dall'applicazione del presente atto, il foro competente è quello di Ravenna.

ARTICOLO 13 – SPESE – TASSE – TRASCRIZIONI

13.1 - Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione sono a carico del Soggetto Attuatore e dei suoi eventuali aventi causa.

13.2 - Il Soggetto Attuatore, come sopra costituito e rappresentato, rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale, in relazione alle aree che cede, e che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.

	13.3 - Negli atti di trasferimento di proprietà delle aree, dovrà essere espressamente	
	richiamata, a formarne parte integrante, la presente convenzione e pertanto le sue	
	prescrizioni dovranno espressamente essere trascritte presso i Registri Immobiliari.	
	13.4 - Il Soggetto Attuatore, come sopra costituito e rappresentato, autorizza il signor	
	Conservatore dei Registri Immobiliari di alla trascrizione della presente	
	convenzione urbanistica e delle relative cessioni affinché siano noti a terzi gli obblighi	
	assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.	
	13.5 - Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di	
	legge in materia, si dà atto che tutte le cessioni di aree e manufatti di cui al presente	
	atto, sono fatte in esecuzione dello Strumento di governo del territorio.	
	13.6 - Il Soggetto Attuatore e futuri aventi causa, come sopra costituiti, per le attività	
	richieste dalla legge, si assumono con il presente atto, gli obblighi di tracciabilità dei	
	flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. 136/2010.	
	Letto, confermato e sottoscritto,	
	Le parti dichiarano di aver ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del D.Lgs.	
	196/2003 e di prestare, con la sottoscrizione del presente atto, il proprio consenso, ai	
	sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 dello stesso decreto legislativo, all'utilizzo, dei	
	propri dati in relazione alla funzione espletata e secondo quanto previsto dalla	
	Legge.	
	Quest'atto, composto da numero pagine, scritto con mezzi elettronici da	
	persona di mia fiducia, è stato da me ----- letto alle parti, le quali,	
	nell'esonerarmi dalla lettura degli allegati per averne essi la piena conoscenza, lo	

dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e con me lo sottoscrivono.